

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223641

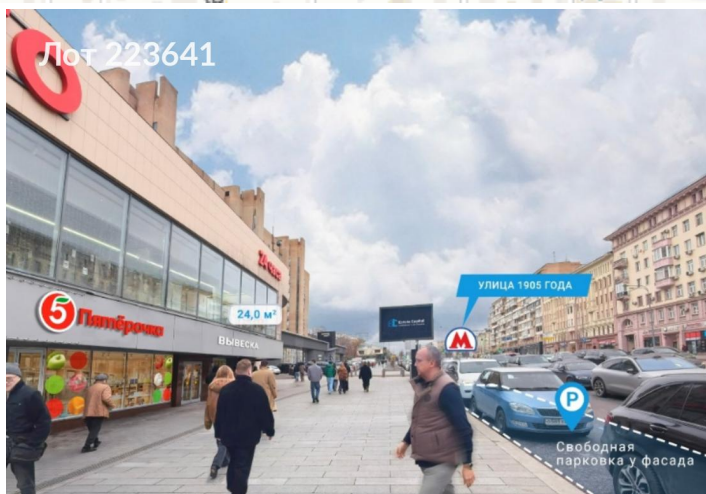
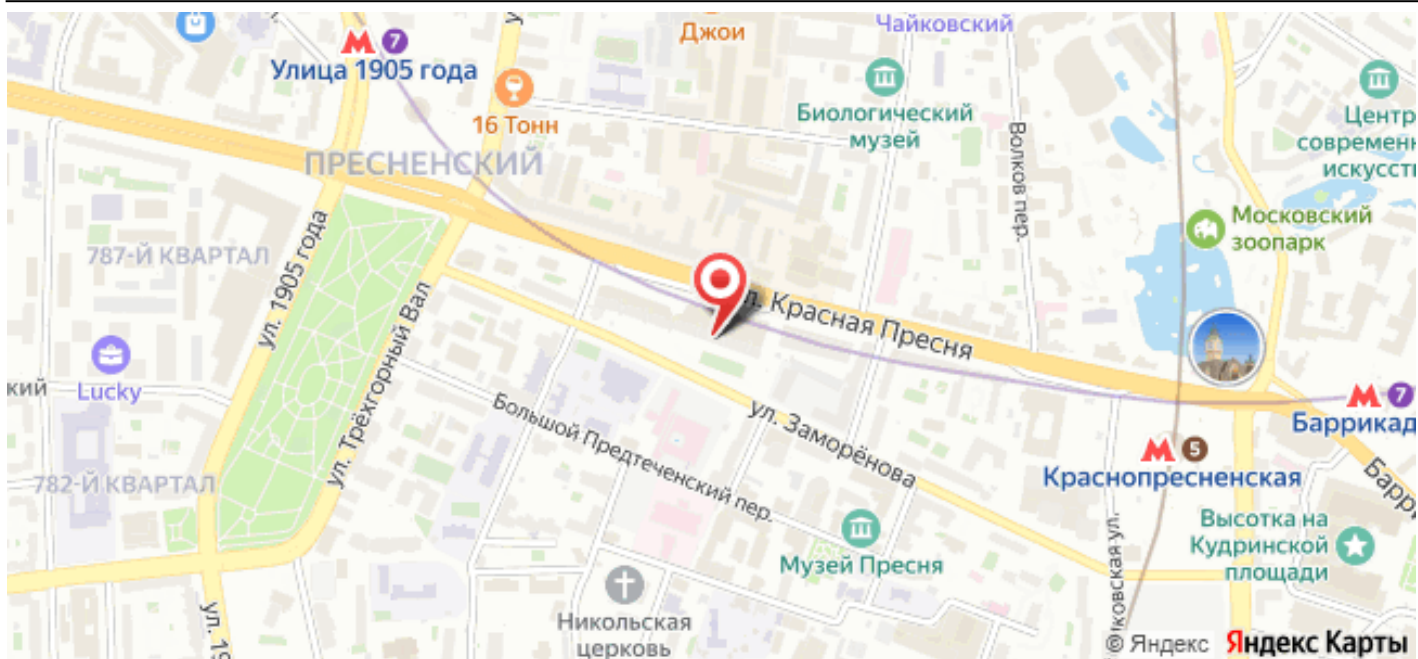
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ ПРЕСНЯ, 23КБС1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Красная Пресня, Центральный административный округ, город Москва. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Улица 1905 года», до которой можно добраться пешком за 5 минут. Помещение характеризуется высокой пешеходной и транспортной доступностью, что делает его привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Объект обладает значительным рекламным потенциалом и возможностью размещения рекламных вывесок на фасаде здания, что способствует эффективному привлечению потенциальных клиентов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, спа салон, бутик, буфет, клиентский офис, клиника, косметика, маникюр, оптика, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Улица 1905 года	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	24 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-12 10:52:37
Тип здания	Жилой дом		



Красная Пресня, 23кБ, стр.1

1 этаж

